

## Hinweise für die Erarbeitung einer Rentabilitätsvorschau

Umsatz                    Handel: Branchenvergleichszahlen  
Dienstleistungen: Orientierung an Mitwettbewerbern, z. B. Preisliste, Angebote  
Vergleichszahlen des Vormieters

Wareneinsatz            Branchenvergleichszahlen, Erfahrungswerte  
Provision                lt. Vertrag - % vom Umsatz  
(z. B. Handys/Tag x Provision x 4 Wochen x 12 Monate)

### = Rohertrag

Personalkosten        geplante Arbeitskräfte x geplante Vergütung (einschließlich Arbeitgeberanteil  
Sozialversicherung), Förderung der Arbeitskräfte durch das Arbeitsamt bleibt  
unberücksichtigt (unter sonstige Erlöse erfassen)

Miete                    Mietpreisspiegel, Mietzins in Relation zum Umsatz,

Raumkosten            Heizung, Strom, Wasser, Gas, Reinigung  
(Handel ca. 20 – 25 % der Mietkosten bzw. 1,5 – 1,8 % vom Umsatz)

Reparaturen            Pauschale für Instandhaltung von Geräten und Maschinen

Gewerbesteuer        Gewerbebeitrag (24.500 € Freibetrag/Personengesellschaft) x örtlicher Hebesatz

sonstige Steuern     z. B. Körperschaftssteuer / juristische Personen (AG, GmbH),

sonstige Beiträge    Berufsgenossenschaft, IHK / HWK, GEMA

Versicherungen        z. B. Haftpflicht, Glasversicherung, Unfallversicherung u. a.  
(Angebote einholen)

Kfz-Kosten            laufende Kosten für Benzin, Steuern, Versicherung (Angebote einholen)

Reisekosten            Messen, Direkteinkäufe beim Hersteller (Fahrtkosten, Hotel)

Bürobedarf            Preislisten, grobe Bedarfsplanung, Porto

Buchführung/  
Beratung                Steuerberater (Angebote einholen)  
Rechtsanwalt (Angebote einholen)

Werbung                Dekoration, Anzeigen, Direktwerbung, Werbegeschenke  
(Handel – Branchenvergleichszahlen, Angebote einholen)

Telefon                Grundgebühr, grobe Gesprächskostenplanung

Zinsen                 Berechnung lt. Fremdfinanzierungsbedarf

Abschreibungen      Gebäude und Ausrüstungsgegenstände über 400 € lt. AfA-Tabelle,  
geringwertige Wirtschaftsgüter

sonstige Kosten

= Summe der Aufwendungen

= Betriebsgewinn (Rohertrag – Aufwendungen)